



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e PNRR



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA FRANCHINI- SUCCURSALE EX SAFFI. PALAZZINA B" - CUP C42E2000010004

**COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU
in conto ai Fondi PNRR Missione M4 Componente C1 Investimento 3.3.**

Il sottoscritto Ing. Roberto Signorotti, in qualità di Responsabile del Procedimento

COMUNICA

che l'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna intende svolgere una indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA FRANCHINI- SUCCURSALE EX SAFFI. PALAZZINA B"- C42E2000010004.

1. STAZIONE APPALTANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA DELL'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Sede: Piazzale Primo Maggio n.13 - 47863 Novafeltria (RN)

Telefono: 0541/920780

PEC: unione.valmarecchia@legalmail.it

e-mail istituzionale: unionecomuni@vallemarecchia.it

Profilo del committente - sito internet: <http://www.vallemarecchia.it/>

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (contraente)

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Sede: Piazza Ganganelli n. 1, CAP 47822, Santarcangelo di Romagna (RN)

Telefono: 0541 356111 (centralino) – Telefax: 0541 356277

PEC istituzionale: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

e-mail istituzionale: urp@comune.santarcangelo.rn.it

e-mail RUP: r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it

Profilo del committente - sito internet: <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/>

Informazioni relative all'appalto

3. OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavorazioni finalizzate al raggiungimento degli obiettivi di adeguamento sismico mediante interventi di ristrutturazione edilizia della scuola media 'Franchini' succursale ex Saffi- Palazzina B ottenibile grazie alla realizzazione di un esoscheletro a struttura mista acciaio-calcestruzzo, composto, esternamente, da un'intelaiatura spaziale di travi e controventi metallici e da cinque setti in conglomerato cementizio armato e, internamente, da tre strutture reticolari piane collocate ai vari livelli degli attuali sottotetti. I due sistemi di presidi (elementi resistenti verticali e reticolari di controventamento sommitali)

sono resi solidali mediante idonei collegamenti realizzati attraverso barre filettate e tiranti di acciaio, prevedendo l'intima connessione tra profili metallici, elementi in conglomerato cementizio armato di nuova formazione, pareti in muratura portante e solai esistenti. In particolare, i lavori di adeguamento sismico prevederanno:

1. demolizione dei controsoffitti pesanti latero-cementizi presenti a livello di sottotetto;
2. installazione di strutture reticolari piane formate da profili di acciaio in corrispondenza degli attuali sottotetti;
3. realizzazione di un sistema di telai metallici in corrispondenza del prospetto sud-est del fabbricato e degli spazi compresi tra i due corpi composti da colonne, traversi e controventi diagonali con prevalente ricorso a profili di acciaio a sezione circolare cava (i telai verticali di irrigidimento, gli elementi sommitali di connessione mutua degli stessi e le bielle di collegamento all'edificio esistente saranno costituiti da tubolari a sezione circolare del diametro esterno di 168,3 mm; i diagonali di controventamento sommitali saranno formati da tondi del diametro di 20 mm);
4. costruzione di setti in conglomerato cementizio armato, posti parallelamente ai lati corti dei due corpi del fabbricato, in aderenza al corpo scala e, uno, in adiacenza alla parte centrale del prospetto sud-est (lato retro del complesso);
5. realizzazione di un sistema di fondazioni in conglomerato cementizio armato formato da robuste travi/solette dell'altezza/spessore di 150 cm; lungo il lato sud-orientale della costruzione, la trave di sezione 250x150 cm addossata alla parete esterna esistente sarà dotata di prolungamenti tali da garantire la corretta installazione ed il saldo ancoraggio dei telai di acciaio; analogamente, nella zona compresa fra i due edifici, i controventi metallici saranno impostati su estese solette; infine, alla base delle nuove pareti in c.a. si ricaveranno robuste travature.

Per quanto riguarda gli aspetti prettamente architettonici dell'intervento che risultano indipendenti da quelli strutturali solo per una piccola parte, si prevede:

1. l'installazione di un nuovo controsoffitto a doppia lastra di cartongesso posto al di sotto delle reticolari metalliche montate a livello di sottotetto in maniera tale da occultare le stesse e garantirne una adeguata protezione nei riguardi dell'incendio;
2. la messa in opera di uno strato coibente all'estradosso dei nuovi controsoffitti onde garantire il necessario isolamento termico;
3. il ripristino delle porzioni di cappotto esterno in corrispondenza dei punti di collegamento degli elementi di acciaio ed in c.a. esterni alla muratura portante ed ai solai esistenti;
4. la modifica di alcune aperture esterne in ragione della realizzazione delle contropareti in c.a. esterne;
5. la sistemazione e lo spostamento delle reti dei sottoservizi esistenti interferenti con il nuovo sistema di fondazione.

Declaratoria Allegato A al d.P.R. n. 207/10:	Categorie SOA pertinenti	Prevalente/ scorporabile	Importo di progetto inclusi oneri di sicurezza €	Incidenza sul totale %	Subappalto max
Opere strutturali speciali	OS21	Prevalente	704.287,82	70,75 %	Art. 105. D.Lgs. 50/16 e s.m.
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria SIOS	291.106,20	29,25 %	Art. 105. D.Lgs. 50/16 e s.m.
Totale			995.394,02	100%	

4. LUOGO DI ESECUZIONE:

- Santarcangelo di Romagna- Capoluogo
CODICE ISTAT: 099018

5. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 170 (diconsi centosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le lavorazioni in cantiere potranno essere avviate a partire dal mese di aprile 2023. A tal proposito l'Impresa Aggiudicataria dovrà mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari per ridurre al minimo i disagi nei confronti dell'attività scolastica in essere; tali apprestamenti risultano già compresi all'interno dell'importo contrattuale.

Inoltre, la Ditta Appaltatrice potrà provvedere, nei mesi intercorrenti tra l'aggiudicazione e l'avvio delle lavorazioni, ad effettuare tutte le misurazioni ed i rilievi necessari alla predisposizione degli esecutivi delle carpenterie, oltre a tutte le opere propedeutiche al completamento dei lavori, quali l'approvvigionamento dei materiali e delle carpenterie, affinché siano rispettati i termini di inizio e fine.

In ragione di eventuali esigenze dell'Amministrazione e/o della Direzione Didattica, le lavorazioni potranno essere svolte su due annualità e, in particolare, nei periodi di sospensione dell'attività scolastica, estate 2023 ed estate 2024, senza che l'impresa appaltatrice possa null'altro pretendere.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, commi 1 lett. a), del D.L. 76/2020.

6. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base di gara è di € 995.394,02 di cui € 65.993,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

B. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

- ✓ **QUALIFICAZIONE** per categoria prevalente: **OS21** (opere strutturali speciali) **per € 704.287,82** risultante da attestazione SOA e adeguata per gli importi previsti.
- ✓ **QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile **SIOS OS18-A** (componenti strutturali in acciaio) **per € 291.106,20** risultante da attestazione SOA e adeguata per gli importi previsti.

Ai sensi dell'**art. 89, comma 11 D.Lgs. 50/2016 per la categoria prevalente e per la categoria scorporabile NON è possibile il ricorso all'avvalimento.**

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8.1 MODALITA' DI GARA

La procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent - ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'iscrizione dovrà essere stata effettuata prima della trasmissione dell'inoltro dell'adesione alla presente manifestazione di interesse

8.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" (prezzo più basso) rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso, come determinato nel progetto definitivo ed esecutivo in corso di approvazione ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il corrispettivo contrattuale è interamente "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In ragione della natura dei lavori previsti, sarà ammesso subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Santarcangelo di Romagna - a mezzo PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it, **perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 08/10/2022.**

NON SARANNO CONSIDERATE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL TERMINE PRESCRITTO.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A", comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere la dicitura: **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA FRANCHINI- SUCCURSALE EX SAFFI. PALAZZINA B - ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

10. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Verranno invitati alla procedura negoziata numero **10 (dieci)** operatori. Le manifestazioni di interesse saranno esaminate in data **10/10/2022** dalle ore **9.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale posto all'interno del Palazzo Comunale sito in Santarcangelo di R. (RN) Piazza Ganganelli n. 1 (Scala B 2° Piano):

1. INIZIALMENTE in seduta riservata durante la quale il R.U.P. coadiuvato da personale del Settore Tecnico, provvederà alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai candidati nonché alla loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;
2. IN SEDUTA PUBBLICA, nella medesima giornata, durante la quale:
 - a. in caso di candidati inferiori a **10 (dieci)** si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi e di quelli esclusi omettendone, per entrambi, i nominativi
 - b. in caso di candidati in numero superiore a **10** si provvederà al con l'estrazione, tramite sorteggio, dei **10 (dieci)** operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e saranno stati ritenuti idonei dopo l'espletamento della prima disamina condotta dal R.U.P.

Durante le procedure selettive saranno adottanti, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti che selezionati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso vale già quale comunicazione ufficiale per la data di sorteggio pubblico e si precisa che non seguiranno ulteriori comunicazioni.

11. PUBBLICITA'

Il presente avviso, e l'unito Allegato A, è pubblicato per **15 (quindici) giorni** consecutivi dal giorno 23/09/2022 al giorno 08/10/2022 all'Albo pretorio on-line e sul sito INTERNET istituzionale del Comune di Santarcangelo di R. <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/> alle sezioni "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio on line.

12. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Signorotti- Tel. 0541/356261

Progettisti strutturali ed architettonici: Ingeolabio Studio Ingegneri Associati Via Calzavecchio, 10 -40033 Casalecchio di Reno (BO) C.F.-P.IVA. 003374931206 e-mail info@ingevolabio.com

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di Santarcangelo di R. - Piazza Ganganelli n. 1 - Santarcangelo di R. - Tel. 0541/356261 oppure 0541/356323 - Fax 0541/356277 - e-mail: urp@comune.santarcangelo.rn.it.

La documentazione progettuale è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento, nelle giornate dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Si informa che il presente appalto è cofinanziato in conto ai Fondi PNRR Missione M4 Componente C1 Investimento 3.3.

13. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Santarcangelo di R., in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è il Comune di Santarcangelo di R., con sede in Piazza Ganganelli n. 1- 47822 Santarcangelo di R.

Responsabile del trattamento è il Settore Tecnico, in persona del Dirigente di Settore Ing. Natascia Casadei.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati al personale del Comune di Santarcangelo di R. Settore Territorio, nonché agli uffici comunali addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Roberto Signorotti)

(documento firmato digitalmente)